

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**QUẬN 8**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 26/TB-THADS

Quận 8, ngày 02 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 515/2019/QĐST-DS ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2112/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2020 và số 1013/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1151/2023/TBĐG-ĐN ngày 15/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1738/2023/TB-ĐG ngày 05/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 3) số 3416/TB-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 3619/23/ĐN-CV ngày 27/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, TP.HCM.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hoàng Luận, địa chỉ: Căn hộ A1-16-02, Block A1, chung cư City Gate, phường 16, quận 8, TP.HCM;

Nội dung:

Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17h00 ngày 26/12/2023) không có khách đăng ký tham gia đấu giá tài sản là căn hộ ký hiệu A1-16-02, tầng 16, Block A1, chung cư City Gate, phường 16, quận 8, TP.HCM, diện tích sử dụng: 67,6m<sup>2</sup> (cho phép sai số ± 2%), có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 02 toilet, 01 phòng bếp, chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu với giá khởi điểm là 1.578.732.241 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm bốn mươi một đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu, ông Nguyễn Hoàng Luận được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Quận 8;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nam*  
**Nguyễn Hạnh Trang**